

PROJEKT: **Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra**

LOKALITA: **parc.č. 224/629; 802/1; st. 2793; k.ú. Ostrov nad Ohří, Karlovarský kraj**

CHARAKTER STAVBY: **Nová stavba, trvalá stavba pro zázemí biatlonového klubu**

INVESTOR: **Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**

ČÁST PD: **A PRŮVODNÍ LIST**

DATUM: **11/2024**

STUPEŇ PD: **Dokumentace pro povolení záměru – DPZ**

VYPRACOVAL:



Ing. arch. Tomáš Fiala & Michal Jung

S. K. Neumann 1007, 363 01 Ostrov
IČ: 872 60 492
tel.: +420 775 922 245
email: info@fj-atelier.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Tomáš Pospíchal**
ČKAIT 0301242

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	1
A.3	TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	1
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	2

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby:	Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra
místo stavby:	parc.č. 224/629; 802/1; st. 2793; k.ú. Ostrov nad Ohří, Karlovarský kraj
předmět dokumentace:	Nová stavba, trvalá stavba pro zázemí biatlonového klubu

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název/ jméno:	Ing. arch. Tomáš Fiala & Michal Jung
Sídlo/ adresa:	S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov
IČO:	872 60 492
tel.:	+420 775 922 245

odpovědný projektant: Ing. Tomáš Pospíchal, ČKAIT č.a. 0301242

Projektanti jednotlivých částí PD:

Michal Jung (S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, IČ 872 60 492)

- A – průvodní list
- B – souhrnná technická zpráva
- C – situační výkresy
- D.1.1 – architektonicko-stavební řešení

Ing. Petr Hampl (Botanická 256, 360 02 Dalovice – Karlovy Vary, ČKAIT 0800703)

- D.2 – základní stavebně konstrukční řešení

Jakub Tulis (Pila 209, 360 01 Karlovy Vary, AT v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0301453)

- D.3 – požárně bezpečnostní řešení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapové podklady
- fotodokumentace pozemku a stavby
- geodetické zaměření pozemku
- zadání investora
- architektonická studie

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor zázemí:	664 m ³
b) zastavěná plocha zázemí:	166 m ²
c) podlahová plocha zázemí:	86 m ²
d) zastřešená zpevněná plocha:	54 m ²

e)	<i>celková plocha – vzduchovkové střelnice:</i>	520 m ²
	zpevněná plocha – vzd. střelnice:	147 m ²
	ozeleněná plocha – vzd. střelnice:	373 m ²
f)	<i>celková plocha – víceúčelové hřiště a okolí:</i>	912 m ²
	zpevněná plocha – okolí:	407 m ²
	UMT3G plocha – víceúčelové hřiště:	505 m ²
g)	<i>celková plocha – inline dráha a plocha:</i>	1.216 m ²
	zpevněná plocha – inline dráha:	582 m ²
	zpevněná plocha – víceúčelová plocha:	634 m ²
h)	<i>zpevněná plocha - workout:</i>	48 m ²
i)	<i>počet podzemních podlaží:</i>	0
j)	<i>počet nadzemních podlaží:</i>	1
k)	<i>způsob využití:</i>	

Stavba bude využívána jako sportovně-rekreační areál s hlavní funkcí biatlonového tréninkového centra, které zahrnuje střelnici pro trénink se vzduchovými zbraněmi, víceúčelovou asfaltovou dráhu pro kolečkové lyže a in-line bruslení, sportovní hřiště s umělým povrchem a workoutovou zónu; areál bude sloužit jak pro organizované sportovní aktivity mládeže a sportovních klubů, tak pro volnočasové využití veřejností.

l) druh konstrukce:

Objekt areálu je navržen jako montovaná jednopodlažní stavba s ocelovým nosným rámem, opláštěním z sendvičových panelů (např. PUR/PIR) a zastřešením s trapézovým plechem. Sportovní a technické plochy jsou tvořeny živičnými a umělými sportovními povrchy, případně dlažbami. Workoutové prvky jsou kotveny do betonových základů. Celkově se jedná o lehkou prefabrikovanou konstrukci s minimálními požadavky na zakládání.

m) způsob vytápění

Objekt zázemí bude vytápěn pomocí elektrických přímotopných těles (popř. infrapanelů) umístěných ve vytápěných místnostech (např. šatny, hygienické zázemí).

přípojka vodovodu

Objekt zázemí bude napojen na stávající vodovodní přípojku bývalého objektu veřejných toalet. Součástí stavby je osazení nové **vodoměrné šachty včetně vystrojení**, která bude sloužit pro měření odběru vody pro nově budovaný objekt.

n) přípojka kanalizační sítě

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku původního objektu WC. Stávající přípojka bude znovu využita a doplněna o **revizní šachtu**, případně úpravy dle požadavků správce kanalizace..

o) přípojka plynu

Přípojka plynu **není navrhována**. Objekt nebude napojen na plynovodní síť.

p) výtah

V objektu **není navržen výtah**, jedná se o jednopodlažní stavbu s bezbariérovým přístupem.

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a)	hloubka stavby:	1,05 m
b)	výška stavby:	3,75 m
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	20 (sportovci, trenéři)
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby:	5/2026–8/2027